

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11451
<b>Località :</b>	Vir
<b>Superficie di immobile :</b>	185 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1000 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2005

**Prezzo :** 399.000 €

Esclusiva casa circolare con piscina - 400 metri dal mare lato sud di Vir

Questa eccezionale casa circolare sul ricercato lato meridionale dell'isola di Vir combina architettura speciale, materiali di qualità e un'atmosfera mediterranea - ideale per chi apprezza lo stile e l'individualità.

Piano terra: stile di vita mediterraneo con molta luce e comfort. L'ampio ingresso semicircolare con porte scorrevoli è perfetto come giardino d'inverno o terrazza coperta. Segue un ampio corridoio, un soggiorno elegantemente arredato con accesso alla terrazza, una cucina completamente attrezzata e un bagno moderno. In tutto il piano terra sono state installate piastrelle in pietra di Benkovac - un segno della qualità e della tradizione dalmata.

Primo piano - area privata con vista

Al piano superiore troviamo due comode camere da letto ed un ulteriore bagno. L'ampio balcone semicircolare offre una splendida vista sul giardino e sulla piscina, perfetta per serate rilassanti.

Cortile - ca. 1.000 mq di libertà

- Zona soleggiata con piscina (attrezzatura predisposta)
- Due ampi ingressi - per auto, barca o roulotte
- Giardino curato con piante mediterranee, aiuole in pietra, doccia esterna
- Serbatoi con pompa
- Garage (parcheggio coperto) + ulteriori posti auto
- Dispensa esterna

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- Nuovo tendalino per l'ombra

Prezzo: 399.000 € + commissione di agenzia 3,75% (IVA inclusa)

Il tuo vantaggio con My Dalmacia

Ti guidiamo bilingue (DE/HR) attraverso l'intero processo di acquisto - dalla prima visione alla consegna delle chiavi - garantendo un'esperienza sicura, trasparente e professionale.

Altre proprietà: [www.istria-adria.com](http://www.istria-adria.com)

Per visione o ulteriori informazioni non esitate a contattarci.  
Aspettiamo con ansia il tuo invito!