ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	11451
Località :	Vir
Superficie di immobile :	185 m2
Superficie di particela :	1000 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2005

Prezzo : 399.000 €

Esclusiva casa circolare con piscina - 400 metri dal mare lato sud di Vir

Questa eccezionale casa circolare sul ricercato lato meridionale dell'isola di Vir combina architettura speciale, materiali di qualità e un'atmosfera mediterranea - ideale per chi apprezza lo stile e l'individualità.

Piano terra: stile di vita mediterraneo con molta luce e comfort
L'ampio ingresso semicircolare con porte scorrevoli è perfetto come giardino d'inverno o terrazza coperta. Segue un ampio corridoio, un soggiorno elegantemente arredato con accesso alla terrazza, una cucina completamente attrezzata e un bagno moderno. In tutto il piano terra sono state installate piastrelle in pietra di Benkovac - un segno della qualità e della tradizione dalmata.

Primo piano - area privata con vista
Al piano superiore troviamo due comode camere da letto ed un ulteriore bagno. L'ampio balcone semicircolare offre una splendida vista sul giardino e sulla piscina, perfetta per serate rilassanti.

Cortile - ca. 1.000 mq di libertà
– Zona soleggiata con piscina (attrezzatura predisposta)
– Due ampi ingressi – per auto, barca o roulotte
- Giardino curato con piante mediterranee, aiuole in pietra, doccia esterna
– Serbatoi con pompa
– Garage (parcheggio coperto) + ulteriori posti auto
– Dispensa esterna

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– Nuovo tendalino per l'ombra

Prezzo: 399.000 € + commissione di agenzia 3,75% (IVA inclusa)

Il tuo vantaggio con My Dalmacia
Ti guidiamo bilingue (DE/HR) attraverso l'intero processo di acquisto - dalla prima visione alla consegna delle chiavi - garantendo un'esperienza sicura, trasparente e professionale.

Altre proprietà: www.istria-adria.com

Per visione o ulteriori informazioni non esitate a contattarci.
Aspettiamo con ansia il tuo invito!