

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11475
Località :	Vižinada
Superficie di particela :	564 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 75.000 €

In vendita terreno edificabile nel comune di Vižinada, con permesso di costruzione definitivo per la realizzazione di una lussuosa villa familiare con piscina e area benessere.

È progettata una casa moderna con superficie netta di 272,53 m², con piscina di 44,66 m² e due terrazze coperte con cucina estiva al piano terra. La casa è pianificata con un ampio soggiorno, quattro camere da letto, una palestra e un'area benessere (sauna e jacuzzi) al secondo piano, da cui si gode di una fantastica vista panoramica su Motovun.

L'imile fa parte di una casa bifamiliare, toccando un lato con l'edificio adiacente, ma si trova su un lotto catastale indipendente, ha un proprio permesso di costruzione e può essere edificato indipendentemente dall'edificio vicino.

Il progetto soddisfa i criteri di categorizzazione 4★ ed è stato concepito per prolungare la stagione turistica grazie ai servizi benessere. È importante sottolineare che il permesso di costruzione è stato ottenuto prima della modifica del piano urbanistico, secondo il quale non è più consentita la costruzione di un secondo piano, rendendo questo imile un investimento estremamente prezioso.

Infrastruttura:

Allacciamento elettrico (armadio HEP al confine del lotto)

Allacciamento idrico (pozzetto con contatore dell'acqua)

Fognatura che attraversa la strada asfaltata

Contributo comunale pagato

Il lotto si trova al confine dell'area edificabile, con vista aperta su terreni agricoli, sulle montagne Učka e Čićarija, in un ambiente tranquillo e naturale.

Per ulteriori informazioni contattare: