

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11485
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	400 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1450 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.100.000 €

In vendita una casa di qualità con una superficie totale di circa 400 m<sup>2</sup>, situata su un terreno paesaggistico di 600 m<sup>2</sup>, con ulteriori 850 m<sup>2</sup> di terreno edificabile che offre un potenziale eccezionale per ulteriori costruzioni o investimenti.

La casa è composta da tre spaziosi appartamenti, ciascuno di oltre 100 m<sup>2</sup>, che la rendono ideale per:

- una famiglia numerosa
- una combinazione di residenza e affitto
- un affitto turistico o più unità indipendenti

Il terreno comprende anche un appartamento esterno separato, perfetto per ospiti, personale o per un reddito aggiuntivo.

La proprietà dispone inoltre di:

- un garage
- un locale caldaia
- un terreno ordinato e funzionale con spazio sufficiente per la privacy e la futura sistemazione del giardino.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

