

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11487
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	30 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 161.000 €

Vendiamo un appartamento situato nel centro di Umago, in prima fila sul mare, in una posizione estremamente attraente e rara. L'appartamento si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale e ha una superficie totale di 30 m<sup>2</sup>.

La disposizione dell'appartamento è funzionale e comprende una cucina con zona pranzo e soggiorno, una camera da letto e un bagno.

L'appartamento è in ordine, ben mantenuto e subito abitabile, ed è venduto completamente arredato.

L'appartamento possiede anche la classificazione per affitti turistici, il che lo rende un'ottima opportunità di investimento, considerando l'eccezionale posizione vicino al mare e la vicinanza a tutti i servizi necessari per un soggiorno piacevole.

Questa proprietà è ideale sia per uso personale e vacanze, sia per un investimento sicuro in affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: