

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	11496
<b>Località :</b>	Sveta Nedelja
<b>Superficie di immobile :</b>	67 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1517 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1971

**Prezzo :** 80.000 €

In vendita è una casa indipendente situata nel comune di Sveta Nedelja, su un terreno edificabile di 1.517 m<sup>2</sup>.

L'edificio esistente, realizzato in cemento e mattoni, ha una superficie di 67 m<sup>2</sup> e consiste in quattro stanze e un bagno. La casa dispone di una fossa settica e necessita di ristrutturazione.

Sul terreno sono disponibili le connessioni per elettricità e acqua, il che consente una facile ristrutturazione o una nuova costruzione.

Grazie alle dimensioni del terreno e alla destinazione edificabile, la proprietà rappresenta un'ottima opportunità per rinnovare la casa esistente o costruire una nuova casa familiare, in un ambiente tranquillo.

Per ulteriori informazioni contattare: