

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11516
<b>Località :</b>	Ližnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	54.23 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	150 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

Prezzo : 170.800 €

Nuovo in offerta!

In vendita appartamento S1 situato al piano terra di un edificio residenziale, in un'ottima posizione nelle immediate vicinanze del centro città. L'appartamento è composto da una camera da letto, un soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, un bagno e una spaziosa terrazza di 10,79 m<sup>2</sup>, ideale per il relax e per vivere all'aperto.

Sono stati installati infissi in PVC con persiane, e l'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento, oltre a condizionatori d'aria per riscaldamento e raffreddamento. Le pavimentazioni in tutto l'appartamento saranno realizzate in ceramica di alta qualità, garantendo un aspetto moderno e una facile manutenzione.

La superficie abitabile interna dell'appartamento è di 43,33 m<sup>2</sup>, mentre la superficie totale dell'appartamento con terrazza è di 54,23 m<sup>2</sup>. La posizione dell'appartamento consente un rapido e facile accesso a tutti i servizi necessari, e la distanza dalla spiaggia è di circa 1,5 km.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita confortevole, una vacanza o un investimento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: