

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	11522
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di particela :</b>	2508 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

<b>Prezzo :</b>	<b>288.400 €</b>
-----------------	------------------

In vendita terreno edificabile a Umago, di forma rettangolare regolare, con accesso diretto dalla strada, che consente una pianificazione della costruzione semplice e funzionale.

Il terreno si trova in una posizione attraente, a circa 1 km dal centro di Umago e a soli 400 metri dal mare. È situato all'interno dei confini del piano urbanistico vigente, nella zona T2, il che lo rende ideale per scopi turistici.

La posizione offre un ottimo rapporto tra la vicinanza alla città, al mare e alle necessarie infrastrutture, con un accesso semplice e un grande potenziale di sviluppo.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: