

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11523
Località :	Svetvinčenat
Superficie di particela :	787 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 154.000 €

In vendita terreno edificabile di 787 m², con permesso di costruzione già ottenuto, situato in una zona tranquilla del comune di Svetvinčenat, a soli 50 metri dalla strada principale, il che garantisce un'ottima accessibilità mantenendo la privacy.

Per il lotto è stata pagata la tassa comunale, è stato assicurato il collegamento all'acqua, mentre il collegamento all'elettricità si trova proprio accanto al lotto. Il terreno ha un accesso stradale sistemato, in comproprietà 1/2.

Il lotto ha una forma rettangolare e funzionale, ed è stato elaborato un progetto architettonico moderno con tetto piano e piscina riscaldata.

Il progetto prevede la costruzione di una villa di lusso con piscina, per una superficie netta totale di 240 m², composta da:
ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo
quattro camere da letto, ognuna con bagno e WC privati
un ulteriore WC
corridoio e guardaroba
locale tecnico
due terrazze coperte

È previsto anche un edificio accessorio, mentre la piscina è situata tra l'edificio principale e quello accessorio, garantendo così un'ottimale funzionalità e privacy.

Insieme al progetto è stato redatto un dettagliato computo metrico, e grazie alla documentazione completa, i lavori di costruzione possono iniziare immediatamente.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per un investimento o per la costruzione di una villa per uso personale o affitto turistico, in una delle zone più desiderabili della Istria centrale.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: