ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	11527
Località :	Umag
Superficie di immobile :	92.27 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo :	314.491 €

n vendita: appartamento moderno n. 2 al primo piano, di superficie totale 92,27 m², situato in un edificio di nuova costruzione di alta qualità a Umago, costruito secondo elevati standard abitativi. L’edificio è realizzato in cemento armato ed è dotato di soluzioni moderne ed energeticamente efficienti.

L’appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, loggia, WC separato e bagno.

È dotato di infissi esterni in alluminio con tapparelle elettriche e zanzariere, mentre il riscaldamento a pavimento è presente in tutta la zona abitativa. Ai compratori è offerta la possibilità di scegliere piastrelle e parquet secondo le proprie preferenze.

L’edificio è sotto videosorveglianza, e i posti auto sono dotati di presa per veicoli elettrici. Il raffrescamento degli ambienti è garantito tramite aria condizionata.

La proprietà è in una posizione eccellente – mare e spiagge attrezzate a soli 1.000 m, scuola primaria 600 m, scuole secondarie 1.500 m, negozi a 500–700 m.

Il prezzo dell’appartamento include un posto auto.

Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, siamo a vostra disposizione.