ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	11528
Località :	Umag
Superficie di immobile :	94 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo :	322.873 €

n vendita: appartamento attraente n. 3 al primo piano in una moderna nuova costruzione a Umago, ideale per abitazione familiare o investimento. L’appartamento ha una superficie di 94,81 m². L’edificio è costruito in cemento armato, con particolare attenzione a qualità, durata e comfort.

L’appartamento n. 3 è composto da due corridoi, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto, due bagni e due logge.

L’appartamento è dotato di infissi esterni in alluminio con tapparelle elettriche e zanzariere, mentre il riscaldamento a pavimento garantisce una temperatura confortevole in tutti gli ambienti. I futuri proprietari hanno la possibilità di scegliere i materiali di finitura (piastrelle e parquet).

L’edificio dispone di videosorveglianza, mentre i posti auto sono adatti anche per la ricarica di veicoli elettrici. Il raffrescamento degli ambienti è garantito tramite aria condizionata.

La proprietà è in una posizione eccellente – mare e spiagge attrezzate a soli 1.000 m, scuola primaria 600 m, scuole secondarie 1.500 m, negozi a 500–700 m.

Il prezzo dell’appartamento include un posto auto.

Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.