ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	11529
Località :	Umag
Superficie di immobile :	84.06 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo :	287.398 €

In vendita: appartamento moderno n. 4 al primo piano, con una superficie di 84,06 m², in una costruzione di nuova qualità a Umago, costruita secondo elevati standard abitativi. L’edificio è realizzato in cemento armato ed è dotato di soluzioni moderne ed energeticamente efficienti.

L’appartamento n. 4 è composto da ingresso, bagno, WC separato, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto e loggia.

L’appartamento è dotato di infissi esterni in alluminio con tapparelle elettriche e zanzariere, mentre il riscaldamento a pavimento garantisce una temperatura confortevole in tutti gli ambienti. I futuri proprietari hanno la possibilità di scegliere i materiali di finitura (piastrelle e parquet).

L’edificio dispone di videosorveglianza, e i posti auto sono dotati di presa per veicoli elettrici. Il raffrescamento degli ambienti è garantito tramite aria condizionata.

La proprietà è in una posizione eccellente – mare e spiagge attrezzate a soli 1.000 m, scuola primaria 600 m, scuole secondarie 1.500 m, negozi a 500–700 m.

Il prezzo dell’appartamento include un posto auto.

Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.