ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	11530
Località :	Umag
Superficie di immobile :	121.91 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo :	436.685 €

In vendita un lussuoso e moderno appartamento N. 5, situato al secondo piano di una nuova costruzione a Umago, con il valore aggiunto delle installazioni per jacuzzi sulla terrazza. L’edificio è costruito in cemento armato, utilizzando materiali di alta qualità e soluzioni moderne.

L’appartamento è composto da:

ingresso

soggiorno con cucina

anticamera

WC

tre camere da letto

bagno

loggia

WC aggiuntivo

sauna

terrazze coperte e scoperte

L’appartamento è dotato di serramenti in alluminio con tapparelle elettriche e zanzariere, mentre il riscaldamento a pavimento copre l’intera area abitativa. È possibile scegliere piastrelle e parquet secondo le preferenze dell’acquirente.

L’edificio dispone di videosorveglianza e il posto auto è dotato di

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

presa per veicoli elettrici. Il raffrescamento degli ambienti è garantito tramite condizionatori.

Posizione:

Mare e spiagge attrezzate: 1.000 m

Scuola primaria: 600 m

Scuole secondarie: 1.500 m

Negozi: 500–700 m

Il prezzo dell’appartamento include il posto auto.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, vi preghiamo di contattarci.