

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11538
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	497 m2
<b>Superficie di particela :</b>	520 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	8
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	9
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2005

Prezzo : 1.600.000 €



A Pješčana Uvala, a soli pochi minuti a piedi dal mare, si trova questa attraente e ben curata villa.

L'imile è concepito come una struttura turistica multifunzionale con più unità abitative separate. All'interno della villa ci sono diversi appartamenti di varie dimensioni:

quattro appartamenti con una camera da letto,

un appartamento con due camere da letto,

due monolocali,

una camera classica per gli ospiti,

e un ampio appartamento che comprende due camere da letto,

un soggiorno di 27 m<sup>2</sup>, una cucina con sala da pranzo di 26 m<sup>2</sup>

(totale 53 m<sup>2</sup>), due bagni con WC e un ulteriore spazio destinato a ufficio o reception.

Gli appartamenti variano da 40 a 60 m<sup>2</sup>, mentre i monolocali hanno una superficie di circa 30 m<sup>2</sup>. Tutte le unità abitative sono completamente attrezzate per l'affitto turistico e includono aria condizionata, televisori, frigoriferi, minibar, macchine da caffè e tutta l'attrezzatura necessaria. Ogni appartamento ha una propria terrazza, e la vista sul mare è disponibile da quasi tutte le terrazze o balconi.

L'intera casa è arredata in modo moderno e di buon gusto, e una funzionalità aggiuntiva è fornita da uno spazio dedicato con lavatrici e asciugatrici. Sono disponibili sette posti auto, riservati per gli ospiti e i proprietari.

Inoltre, c'è una grande terrazza comune con camino e barbecue, ideale per socializzare e trascorrere del tempo all'aperto.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

La capacità totale di accoglienza dell'imile è fino a 31 persone, e la proprietà è già affittata con successo da anni, con un'attività consolidata e una domanda costante.

La villa si trova a soli 100 metri dalla spiaggia e a 500 metri dal porto turistico.

L'imile ha un'attività di affitto turistico estremamente ben avviata, il che lo rende un'ottima opportunità di investimento in una delle località più attraenti nei dintorni di Pola.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: