

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11545
<b>Località :</b>	Ližnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	52 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	600 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 200.000 €

In vendita un bellissimo, moderno e luminoso appartamento con vista mare, situato in una posizione tranquilla e attraente a Ližnjan, un piccolo paese istriano nelle immediate vicinanze di Pola.

L'appartamento si trova al secondo e ultimo piano di un edificio recentemente ristrutturato e ha una superficie abitabile di circa 52 m<sup>2</sup>.

È composto da una camera da letto, un bagno, una cucina a vista collegata al soggiorno, un pratico ripostiglio e una grande terrazza da cui si gode una splendida vista sul mare.

All'appartamento è assegnato anche un posto auto esterno privato.

La proprietà viene venduta completamente arredata ed è dotata di aria condizionata con pompa di calore, infissi in PVC con doppi vetri e altre attrezzature di alta qualità. La posizione è estremamente favorevole per la vita quotidiana, poiché nelle vicinanze si trovano ristoranti, posta, mercato, pizzeria, linea di autobus, farmacia, chioschi e altri servizi necessari.

La spiaggia attrezzata dista solo 800 metri, e nei dintorni si possono trovare numerosi sentieri forestali e pedonali, ideali per attività ricreative come ciclismo, guida di quad e equitazione. L'appartamento è la scelta perfetta per chi cerca pace e tranquillità, ma rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento grazie al crescente turismo in quest'area.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: