

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11546
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	300 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1200 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Anno di costruzione :</b>	1981

**Prezzo :** 665.000 €

In vendita casa familiare situata in un tranquillo quartiere di Škatari, a soli 3,5 km dal centro di Pola e circa 4 km dal mare. La casa è stata costruita nel 1981, si estende su una superficie totale di 300 m<sup>2</sup> ed è situata su un terreno ben curato di 1.200 m<sup>2</sup> con giardino, prato e un edificio accessorio di 50 m<sup>2</sup>.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con terrazza annessa e un interessante camino doppio (interno ed esterno).

Al piano intermedio sono situati un ingresso, un WC, un garage/soffitta, una centrale termica con terrazza e una camera da letto.

Il primo piano è composto da una sala da pranzo con terrazza, una cucina e una camera da letto con terrazza privata, mentre il piano superiore contiene due camere da letto, un bagno e un WC.

L'intero spazio è collegato da un'attraente galleria interna con scale, e all'interno della casa si trova anche una cantina con ingresso separato.

La proprietà si trova in un ambiente tranquillo, ideale per la vita familiare, vicino a tutti i servizi importanti: scuole, ospedali e centri commerciali.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'appartamento, si prega di contattare: