

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11583
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	31 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2000

**Prezzo :** 139.000 €

In vendita un appartamento di 25,35 m<sup>2</sup> al piano terra di un condominio con piscina, situato in una zona tranquilla di Medolino, sopra il centro città. La posizione è ideale per una vacanza, ma anche per l'affitto turistico, poiché offre pace e verde, pur garantendo un rapido accesso a tutti i servizi.

L'appartamento è composto da un bagno e da un open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con un letto per 1-2 persone. Una camera da letto separata dispone di un letto matrimoniale e di un letto supplementare, per un totale di 4 posti letto. La camera da letto si apre su una loggia di 5,76 m<sup>2</sup> con vista sul verde e parzialmente sul mare. Non ci sono altri edifici nelle immediate vicinanze, il che garantisce un senso di privacy e tranquillità.

L'appartamento è soleggiato e viene venduto arredato. Il riscaldamento e il raffreddamento sono gestiti dall'aria condizionata. L'acqua calda è centralizzata per l'intero condominio. L'appartamento dispone di un contatore elettrico indipendente. Il parcheggio è disponibile nel cortile del condominio.

La spiaggia più vicina è Bijeca. Nelle vicinanze si trovano Pola, l'aeroporto, l'anfiteatro, il Parco Nazionale di Brioni e Capo Promontore, il che rende questa proprietà interessante sia per uso personale che per affitto.

L'edificio è gestito da un amministratore e la quota di affitto è di circa 25 € al mese (importo indicativo). La piscina è a disposizione degli inquilini dell'edificio; i proprietari che decidono di utilizzarla in un dato anno pagano una quota annuale simbolica.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

L'imile è in condominio, non in comproprietà. Il venditore è una persona fisica.

Per maggiori informazioni: