

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11583
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	31 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2000

Prezzo : 140.000 €

In vendita un appartamento di 25,35 m² al piano terra di un condominio con piscina, situato in una zona tranquilla di Medolino, sopra il centro città. La posizione è ideale per una vacanza, ma anche per l'affitto turistico, poiché offre pace e verde, pur garantendo un rapido accesso a tutti i servizi.

L'appartamento è composto da un bagno e da un open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con un letto per 1-2 persone. Una camera da letto separata dispone di un letto matrimoniale e di un letto supplementare, per un totale di 4 posti letto. La camera da letto si apre su una loggia di 5,76 m² con vista sul verde e parzialmente sul mare. Non ci sono altri edifici nelle immediate vicinanze, il che garantisce un senso di privacy e tranquillità.

L'appartamento è soleggiato e viene venduto arredato. Il riscaldamento e il raffreddamento sono gestiti dall'aria condizionata. L'acqua calda è centralizzata per l'intero condominio. L'appartamento dispone di un contatore elettrico indipendente. Il parcheggio è disponibile nel cortile del condominio.

La spiaggia più vicina è Bijeca. Nelle vicinanze si trovano Pola, l'aeroporto, l'anfiteatro, il Parco Nazionale di Brioni e Capo Promontore, il che rende questa proprietà interessante sia per uso personale che per affitto.

L'edificio è gestito da un amministratore e la quota di affitto è di circa 25 € al mese (importo indicativo). La piscina è a disposizione degli inquilini dell'edificio; i proprietari che decidono di utilizzarla in un dato anno pagano una quota annuale simbolica.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

L'imile è in condominio, non in comproprietà. Il venditore è una persona fisica.

Per maggiori informazioni: