

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11611
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	114.16 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 614.938 €

Nuovo progetto, Pula!

In vendita un appartamento al 3° piano di un edificio residenziale con ascensore.

L'appartamento è composto da un ingresso con guardaroba, ripostiglio, 3 camere da letto, 2 bagni, cucina con sala da pranzo, soggiorno e terrazza coperta.

### ATTREZZATURA:

- riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno
- scaldabagno elettrico Ariston Velis
- porta d'ingresso blindata
- climatizzatore inverter
- ceramica
- laminato
- porte interne bianche

Gli appartamenti vengono venduti finiti con formula "chiavi in mano".

Ottima posizione. Vicinanza a un centro commerciale e al centro di Pula - 1 km.

L'edificio avrà due ingressi, due ascensori, 6 piani. Disponibilità di ulteriori appartamenti.

All'appartamento è associato un ripostiglio di 3,06 m<sup>2</sup> e un posto auto che è a pagamento separato.

Il prezzo dell'appartamento con posto auto e ripostiglio è di:

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

377.464 euro.

\*Il prezzo include l'IVA.

Il completamento dei lavori di costruzione è previsto per la fine del 2026.

Accettiamo prenotazioni.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: