

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	11613
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di particela :</b>	8490 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** **720.000 €**

In vendita terreno di complessivi 8.490 m<sup>2</sup>, di cui 4.000 m<sup>2</sup> costituiscono terreno edificabile, mentre il resto è terreno agricolo.

Tutta l'infrastruttura necessaria (elettricità, acqua e altri collegamenti) si trova nelle immediate vicinanze della parcella.

Il terreno si distingue per la bella vista aperta su una grande valle, il che aumenta ulteriormente la sua attrattiva.

Secondo il piano urbanistico vigente, è possibile costruire quattro nuovi edifici residenziali, ognuno con 6 appartamenti, rendendo questa proprietà un'opportunità di investimento eccezionale.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: