

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11617
<b>Località :</b>	Raša
<b>Superficie di immobile :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 550.000 €

Trget - Bellissima casa con vista panoramica sul mare

In una posizione tranquilla a Trget si trova questa elegante e ben mantenuta casa con una superficie abitabile totale di 122 m<sup>2</sup>, distribuita su piano terra, primo piano e mansarda.

Distribuzione degli spazi:

Piano terra

- cucina con sala da pranzo
- ampio soggiorno
- WC
- terrazza coperta ideale per il relax

Primo piano

- due camere da letto
- due bagni
- corridoio
- terrazza scoperta con splendida vista sul mare

Mansarda

- camera da letto con bagno privato

La casa si trova in un giardino ben curato con prato, irrigazione automatica e orto. Nel cortile c'è una piscina di 32 m<sup>2</sup> con impianti già predisposti per il riscaldamento.

Ogni stanza è dotata di climatizzatori per riscaldamento e raffreddamento, e il comfort aggiuntivo è garantito dal riscaldamento a pavimento. La proprietà è completamente arredata, attrezzata con materiali di qualità e pronta per essere

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

abitata o affittata turisticamente.

La spiaggia dista circa 900 metri, e le terrazze offrono una vista aperta sul mare. C'è anche la possibilità di installare o costruire una casetta con piscina accanto alla casa principale.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: