

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11620
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	78.10 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 398.310 €

Vendiamo appartamenti moderni in un nuovo progetto composto da 4 edifici, in un'ottima posizione a Parenzo.

Il progetto comprende complessivamente 67 appartamenti di diverse metrature e disposizioni.

L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio di 4 piani.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, wc, ripostiglio e terrazza.

Dotazione tecnica dell'appartamento:

- Serramenti in PVC di qualità con zanzariere e tapparelle motorizzate
- Riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore Daikin
- Riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno
- Rivestimenti ceramici Marazzi

Possibilità di acquistare diverse tipologie di posti auto:

Garage interrato: 15.000 euro

Posto auto coperto con ricarica per veicoli elettrici: 10.000 euro

Posto auto scoperto: 5000 euro.

Il piano interrato/garage dispone di 13 posti auto, di cui uno adattato per disabili, e 6 posti auto esterni.

La data prevista per il trasloco è: 01.07.2026. anno.

Per ulteriori informazioni, contattare:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

: