

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11638
Località :	Buzet
Superficie di immobile :	143 m2
Superficie di particela :	659 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	10 m
Distanza dal mare :	35000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Efficienza energetica :	G
Anno di costruzione :	1900

Prezzo : 120.000 €

In vendita c'è un'autentica casa in pietra istriana, l'ultima di una serie, situata in una posizione tranquilla con vista aperta sui meravigliosi paesaggi istriani. Questa proprietà offre eccezionale privacy, fascino tradizionale e un grande potenziale per la creazione di una casa vacanze attraente o di una residenza familiare.

La casa è in pietra, su due piani, parzialmente arredata e abitabile con piccoli investimenti. È stata mantenuta nel corso degli anni e recentemente è stato realizzato un nuovo tetto, il che rappresenta un grande vantaggio per i futuri proprietari. La superficie totale abitabile è di 143 m², mentre il terreno circostante misura 659 m², offrendo spazio sufficiente per un giardino, una terrazza o ulteriori strutture.

Accanto alla casa si trova anche un terreno edificabile di 473 m², incluso nel prezzo, che rappresenta l'ultima parcella all'interno dell'area edificabile. Questa rara opportunità consente ulteriore costruzione, ampliamento dell'edificio esistente o realizzazione di strutture aggiuntive come una piscina o un'unità accessoria.

La casa dispone di due camere da letto, un bagno con WC, un balcone di 9 m², una cucina con sala da pranzo, un ripostiglio/capanno e una casetta da giardino. È disponibile anche un posto auto esterno non coperto.

Il potenziale di questa proprietà è eccezionale e le possibilità di arredamento sono ampie: si tratta di una vera casa in pietra istriana che aspetta nuovi proprietari con una visione.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Un'opportunità ideale per gli amanti della tradizione istriana, della tranquillità e della natura, con la possibilità di investire in affitti turistici o in una lussuosa casa vacanze.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: