ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071















Codice :	11661
Località :	Izola
Superficie di immobile :	250 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di camere :	3
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1900
Anno di adattamento :	2025

Prezzo :	1.390.000 €

VILLETTABIFAMILIARE A IZOLA – 250 m

In vendita villettabifamiliare di superficie complessiva di 250 m2 con terrazza di 13 m2, situata a Izola. L’edificio offre una casa spaziosa e funzionale in un contesto curato, adatta a diversi stili di vita.

La casa comprende 3 appartamenti:

- il primo di 66 m2, situato al piano terra
- duplex di 80 m2 con uscita sulla terrazza soleggiata, al primo piano
- terzo appartamento di 80 m2 con uscita sulla terrazza, situato al secondo piano

La casa è ristrutturata. Sono stati installati nuovi impianti e attrezzature sanitarie. Sono stati completamente sostituiti anche gli impianti elettrici.

Gli appartamenti si trovano in posizione ottima, nelle immediate vicinanze di tutta l’importante infrastruttura cittadina, della spiaggia e del porto turistico di Izola.

La casa dispone di una terrazza che permette di trascorrere piacevolmente il tempo libero all’aperto e offre uno spazio abitativo aggiuntivo per relax o socializzazione.

Oltre all’edificio in sé, il principale vantaggio di questa proprietà è la sua posizione. Izola è una popolare località costiera che garantisce ai suoi abitanti la vicinanza a tutti i servizi e infrastrutture importanti — nelle immediate vicinanze si trovano negozi, scuole, strutture sanitarie e numerose possibilità di ricreazione. L’accesso alle vie di comunicazione è facile, permettendo di raggiungere rapidamente le altre località costiere e l’interno del paese.

La villettabifamiliare è una scelta adatta per chi cerca una

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

proprietà spaziosa in un ambiente curato e accessibile, con tutti i vantaggi della vita sul mare e una possibilità di valore a lungo termine.

La casa viene venduta in blocco.

Condizione del venditore è il pagamento di una provvigione dell’2% + IVA.

Per ulteriori informazioni e visite, contattateci. Vi invitiamo!