

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11683
Località :	Buje
Superficie di immobile :	200 m2
Superficie di particela :	8000 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1911

Prezzo : 415.000 €

In vendita è una villa indipendente situata nei dintorni di Buje, in una posizione estremamente attraente.

La proprietà è composta da tre lotti per una superficie totale di circa 8.000 m², rendendola ideale per un investimento maggiore, un progetto turistico o una lussuosa proprietà privata.

Composizione della proprietà:

Uliveto

Un lotto con circa 50 alberi di ulivo e strutture accessorie (edifici agricoli), regolarmente registrati nel catasto.

Terreno agricolo

Adatto per ulteriori strutture come campi sportivi, zone ricreative o piscine.

Lotto edificabile - circa 2.000 m²

Nel lotto si trova:

Una casa con una superficie totale di circa 200 m²

Due unità abitative

Un garage annesso alla casa

Un garage separato coperto con 2 posti auto

Opzioni di suddivisione del terreno edificabile:

Il lotto edificabile offre un'eccezionale flessibilità:

2 lotti più grandi di circa 650 m²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- fino al 45% di edificabilità

4 lotti più piccoli di circa 300 m²

- fino al 50% di edificabilità (fino a 150 m² di superficie utile per piano)

Un lotto più grande di circa 1.200 m²

- fino a 325 m² per piano, possibilità di 3 piani

Potenziale dell'imile:

Ideale per un investimento maggiore con più unità abitative o turistiche.

Adatto per una villa di lusso con servizi aggiuntivi.

Possibilità di combinare residenza, turismo e agricoltura.

L'imile è attualmente abitabile, ma necessita di ristrutturazione.

Ampia superficie di terreno e combinazione di terreno edificabile e agricolo.

Posizione tranquilla con ottima viabilità.

5 km dal confine di Plovanija

12 km dal mare

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: