

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11685
Località :	Umag
Superficie di immobile :	195 m2
Superficie di particela :	273 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2015

Prezzo : 590.000 €

In vendita un appartamento attraente e completamente ristrutturato, suddiviso in unità, situato in una posizione tranquilla e verdeggiante, a soli 300 metri dal mare.

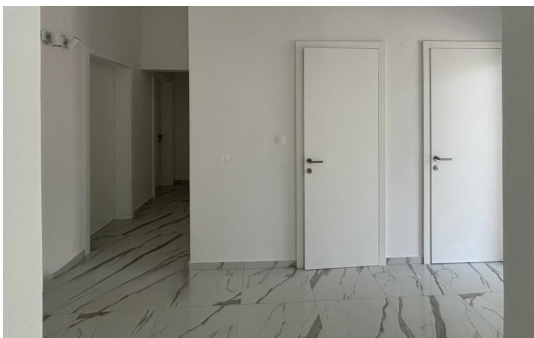
La proprietà si estende su 195 m² di superficie abitabile (due unità), su un terreno di 273 m² con piscina e parcheggio privato, offrendo privacy, comfort e un eccezionale potenziale per la vita familiare o per affitti turistici.

La proprietà è composta da un piano terra e un primo piano, con una disposizione funzionalmente suddivisa in un'unità abitativa principale e un appartamento aggiuntivo per gli ospiti, entrambi con ingressi indipendenti.

Al piano terra si trova un appartamento con ingresso privato che comprende tre camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo e un ripostiglio. L'appartamento per gli ospiti, con ingresso separato e atrio, è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e una camera da letto al piano superiore.

Un valore particolare di questa proprietà è il giardino privato curato con una terrazza parzialmente coperta, un camino esterno e uno spazio lounge che si affaccia sulla zona prendisole accanto alla piscina privata di dimensioni 4 x 10 m, con cascata e zona poco profonda, circondata da palme - un luogo perfetto per rilassarsi e godere.

Completamente climatizzato, dispone di 3 bagni, un WC separato,



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

sistema di allarme, predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici, posto auto privato, giardino e terrazze. La proprietà è immediatamente abitabile, con ristrutturazione completata nel 2025.

La posizione è estremamente attraente - vicinanza al mare, ambiente tranquillo e natura, con facile accesso a tutti i servizi necessari.

Proprietà ideale per chi cerca lusso, privacy e un investimento sicuro vicino al mare.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: