

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11703
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	58.32 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	10000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 257.500 €

In un luogo tranquillo vicino a Rovigno, è in vendita un appartamento in costruzione, situato in un moderno edificio residenziale che offre appartamenti progettati con cura, dotati di ampie terrazze e giardini privati.

L'appartamento si trova al piano terra e consiste in un corridoio, una camera da letto, un bagno, una cucina, un soggiorno con zona pranzo e un giardino privato.

Nel prezzo è incluso un posto auto, e nel terreno è prevista la preparazione per l'installazione di un caricabatterie elettrico per veicoli.

L'appartamento sarà dotato di sistemi e materiali di alta qualità, tra cui riscaldamento e raffreddamento MultiSplit, riscaldamento a pavimento in cucina e bagno, piastrelle italiane nella maggior parte degli spazi e pavimento in legno nella camera da letto. Grandi portali in vetro di alluminio di colore antracite, con vetro triplo e apertura scorrevole, garantiscono abbondante luce naturale e un ulteriore valore estetico. Il soffitto ribassato con cornice integrata mette in risalto ulteriormente il design moderno.

L'edificio è in costruzione con facciata ventilata di 10 cm e rivestimenti in pietra decorativa. Sarà installato un boiler inverter di classe A, mentre i sanitari e le rubinetterie provengono da produttori premium di fiducia come Grohe, HansGrohe o Geberit. Gli spazi comuni saranno arredati con pietra granitica, con una elegante recinzione in ferro battuto e corrimano in legno. Fase di costruzione: attualmente si trova nella fase di posa delle

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

piastrelle, seguita dalla pittura, dalla finitura della facciata e dalla sistemazione degli spazi esterni.

Il completamento dei lavori è previsto per il 1° giugno 2026.

La posizione offre un'ottima praticità nella vita quotidiana: la scuola e l'asilo distano 1,7 km, il supermercato 2,4 km, i mezzi pubblici solo 150 m e il ristorante a soli 100 m. Rovigno si trova a circa 7 km di distanza, mentre l'ingresso in autostrada è a circa 5 km, garantendo un'eccellente connessione stradale.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: