

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11716
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2020

**Prezzo :** 610.000 €

Questa moderna casa vicino a Pola è un'opportunità perfetta per vivere vicino al mare e alla natura. Situata su un ampio terreno di 700 m<sup>2</sup>, la casa si estende su 200 m<sup>2</sup> con terrazze e offre tutto il necessario per una vita confortevole. Giardino curato e ben mantenuto.

La casa si sviluppa su due piani e comprende un ingresso, un bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno con sala da pranzo di 75 m<sup>2</sup> in open space. Dispone di quattro camere da letto e due bagni.

Godetevi la vostra piscina di 33 m<sup>2</sup>, mentre il parcheggio è garantito per 4 veicoli. L'anno di costruzione 2020 garantisce una nuova costruzione, mentre le porte blindate e l'aria condizionata assicurano ulteriore sicurezza e comfort.

Situata a soli 1500 m dal mare, offre un perfetto equilibrio tra vita urbana e stile di vita mediterraneo.