

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11721
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	246 m2
<b>Superficie di particela :</b>	440 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B

**Prezzo :** 339.000 €

In vendita casa di superficie totale di 246 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di 440 m<sup>2</sup>, in una zona tranquilla di Pomera.

La casa è composta da: 3 camere da letto, 3 bagni, un ampio soggiorno, cucina con dispensa, 2 balconi.

All'interno della proprietà si trova un garage e un ulteriore ripostiglio.

Preparazione per riscaldamento centralizzato.

La casa ha infissi in legno e il tetto è in ottime condizioni.

Nel terreno si trova anche un edificio accessorio di superficie lorda di circa 40 m<sup>2</sup>, che può essere utilizzato come magazzino o cantina esterna. L'edificio dispone di un servizio igienico e di un ulteriore locale.

Nota:

La casa non ha permesso di costruzione né di utilizzo.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: