

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11722
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	58.32 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 227.500 €

APPARTAMENTO IN COSTRUZIONE CON TERRAZZA E GIARDINO -
POSIZIONE TRANQUILLA VICINO A ROVINJ

In un luogo tranquillo vicino a Rovinj, è in vendita un appartamento in costruzione, situato in un moderno edificio residenziale che offre appartamenti progettati con cura, dotati di ampie terrazze e giardini privati. La posizione combina perfettamente la tranquillità, l'ambiente naturale e la vicinanza a una delle città istriane più desiderate, rendendo questo progetto ideale per una vita confortevole o un investimento sicuro.

L'appartamento si trova al piano terra e ha una superficie totale di 58,32 m². È composto da un corridoio, una camera da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno con zona pranzo. Un valore aggiunto dell'appartamento è la terrazza di 10,43 m² con giardino annesso di fronte alla terrazza, ideale per il relax e per trascorrere del tempo all'aperto.

Nel prezzo dell'appartamento è incluso un posto auto privato, e nel terreno è prevista anche la preparazione per l'installazione di una colonnina di ricarica per veicoli elettrici.

L'appartamento sarà dotato di sistemi e materiali di alta qualità. È previsto un sistema di riscaldamento e raffreddamento MultiSplit, riscaldamento a pavimento in cucina e bagno, piastrelle in ceramica italiane nella maggior parte degli spazi e pavimento in legno nella camera da letto. Grandi portali in vetro di alluminio di colore antracite, con vetro triplo e apertura scorrevole, garantiscono abbondante luce naturale e un ulteriore

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

valore estetico. Il soffitto ribassato con cornice integrata sottolinea ulteriormente il design moderno ed elegante degli interni.

L'edificio è in costruzione con facciata ventilata di 10 cm e rivestimenti in pietra decorativa. Sarà installato un boiler inverter di classe A, mentre i sanitari e le rubinetterie sono di produttori rinomati come Grohe, HansGrohe o Geberit. Gli spazi comuni saranno arredati con pietra granitica, con una elegante recinzione in ferro battuto e corrimano in legno.

Il completamento dei lavori è previsto per il 1° giugno 2026.

La posizione offre un'ottima praticità per la vita quotidiana: la scuola e l'asilo distano 1,7 km, il supermercato 2,4 km, i mezzi pubblici solo 150 m e il ristorante a soli 100 m. Rovinj si trova a circa 7 km, mentre l'ingresso all'autostrada è a soli 5 km, garantendo un'ottima connessione stradale.

Per ulteriori informazioni e visite, si prega di contattare: