

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Stan S66

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	6,47	1	6,47
2.	Kupaonica	6,50	1	6,50
3.	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4.	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	17,03	1	17,03
	STAN S66 zatvoreno neto:	50,16		50,16
6.	Loggia	4,13	0,75	3,10
7.	Terasa natkrivena	1,51	0,50	0,76
	STAN S66 ukupno neto:	55,80		54,01
SP53	Spremište	3,90	0,50	1,95
	STAN S66 sveukupno neto:	59,70		55,96

Codice :	11750
Località :	Pula
Superficie di immobile :	55.96 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	5
Numero di piani :	7
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 236.000 €

Pula!

In vendita un appartamento al 5° piano di un edificio residenziale con ascensore. L'appartamento è composto da un ingresso con guardaroba, 2 camere da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno, loggia e terrazza coperta.

Nota: L'appartamento include un posto auto e un ripostiglio nel prezzo.

ATTREZZATURE:

- riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno
- scaldabagno elettrico Ariston Velis
- porta d'ingresso blindata
- climatizzatore inverter
- ceramica
- laminato
- porte interne bianche

Gli appartamenti vengono venduti finiti, con formula "chiavi in mano".

Ottima posizione. Vicinanza a un centro commerciale e al centro di Pula - 1 km.

L'edificio avrà due ingressi, due ascensori e 6 piani.

Disponibilità di ulteriori appartamenti in offerta.

*Il prezzo include l'IVA.

Il completamento dei lavori di costruzione è previsto per la fine

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

del 2026.