

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11764
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	55.63 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	700 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 215.000 €

Nel centro della città di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale composto da un totale di 122 appartamenti, è in vendita un appartamento al terzo piano di un edificio residenziale.

L'appartamento ha una superficie totale di 55,63 m<sup>2</sup> e la designazione 3-13. È composto da un corridoio, cucina e soggiorno, bagno, camera da letto e un balcone loggia di 11,09 m<sup>2</sup>.

L'appartamento include un ripostiglio di 3,07 m<sup>2</sup>, un posto auto esterno e un posto auto in garage.

L'edificio è costruito con una struttura in cemento armato, con facciata isolante termica (ETICS 10 cm). È dotato di infissi in PVC di alta qualità con pareti scorrevoli, tapparelle elettriche nelle stanze, climatizzazione multisplit in tutti gli ambienti, ceramica di prima qualità e parquet. L'appartamento ha un contatore di elettricità e acqua autonomo, videocitofono e collegamenti per internet e TV.

L'edificio dispone di 74 posti auto in garage, 82 posti auto esterni e 25 posti auto coperti, per un totale di 105 ripostigli, ascensore e scale da quattro ingressi principali. Nel seminterrato si trovano i garage e gli spazi di comunicazione, mentre gli appartamenti sono situati dal primo al terzo piano.

La posizione è estremamente attraente: entro un raggio di 100-500 metri si trovano un asilo, una scuola, negozi, strutture sportive e il centro città, mentre il mare, la passeggiata e la spiaggia cittadina distano circa 700 metri.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni e per una visita, si prega di contattare: