

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11767
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	77.30 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	700 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 290.000 €

Nel centro della città di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale composto da un totale di 122 appartamenti, è in vendita un appartamento al 3° piano di un edificio residenziale.

L'appartamento ha una superficie totale di 77,3 m<sup>2</sup> e la designazione 3-15. È composto da un corridoio, cucina e soggiorno, 2 bagni, 2 camere da letto e un balcone di 6,02 m<sup>2</sup>.

L'appartamento include un ripostiglio di 3,59 m<sup>2</sup>, un posto auto esterno e un posto auto in garage.

L'edificio è costruito con una struttura in cemento armato, con facciata isolante termica (ETICS 10 cm). Sono stati installati infissi in PVC di alta qualità con pareti scorrevoli, tapparelle elettriche nelle stanze, climatizzazione multisplit in tutti gli ambienti, ceramica di prima qualità e parquet. L'appartamento dispone di un contatore elettrico e dell'acqua autonomo, videocitofono e collegamenti per internet e TV.

L'edificio dispone di 74 posti auto in garage, 82 posti auto esterni e 25 posti auto coperti, per un totale di 105 ripostigli, ascensore e scale da quattro ingressi principali. Nel seminterrato si trovano i garage e gli spazi di comunicazione, mentre gli appartamenti sono situati dal 1° al 3° piano.

La posizione è estremamente attraente: entro un raggio di 100-500 metri si trovano un asilo, una scuola, negozi, strutture sportive e il centro città, mentre il mare, la passeggiata e la spiaggia cittadina distano circa 700 metri.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni e per una visita, si prega di contattare: