

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11770
Località :	Labin
Superficie di immobile :	138 m2
Superficie di particela :	9300 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2015

Prezzo : 450.000 €

In un posto tranquillo a soli 2,5 km dal centro di Labin si trova questa bella casa con un ampio giardino e vista sul mare.

Si trova quasi alla fine del paese, circondato dalla natura incontaminata e dal verde, qui la pace e la privacy sono garantite.

Sul terreno agricolo di 9.300 m2 si trova una casa ad un piano di 138 m2 e due edifici ausiliari di 86 m2 e 10 m2.

La casa dispone di 2 camere da letto, un bagno, una cucina, un soggiorno, una sala da pranzo e un ampio ripostiglio dove si trova la legna e una stufa centrale.

La casa è riscaldata tramite impianto centralizzato a legna, stufa da 35 kW, inoltre nel soggiorno è presente un caminetto.

La casa dispone di elettricità, acqua, fossa settica in mattoni, tutta la documentazione necessaria con oggetti disegnati. Inoltre, sul tetto della casa sono installati 9 pannelli da 2 kW ciascuno, che producono 620 kW al mese.

La posizione, l'ambiente e la vista rendono questa proprietà unica e un'ottima opportunità di investimento!

rmazioni: