

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| <b>Codice :</b>                 | 11788    |
| <b>Località :</b>               | Poreč    |
| <b>Superficie di immobile :</b> | 50.11 m2 |
| <b>Superficie di giardino :</b> | 0.00 m2  |
| <b>Numero di piani :</b>        | 6        |
| <b>Parcheggio :</b>             | Si       |
| <b>Garage :</b>                 | Si       |
| <b>Seminterrato :</b>           | Si       |
| <b>Aria condizionata :</b>      | Si       |
| <b>Efficienza energetica :</b>  | A+       |
| <b>Anno di costruzione :</b>    | 2022     |

**Prezzo :** 236.270 €

L'edificio residenziale-commerciale è suddiviso in tre unità: volume centrale, meridionale e settentrionale.

Gli spazi commerciali vengono venduti chiavi in mano e includono:

- Bagno completamente arredato (ili e sanitari),
- Pavimentazione in tutte le stanze (ceramica di prima classe, laminato),
- Impianti elettrici completati e aria condizionata installata,
- Falegnameria interna ed esterna in PVC o ALU,
- Porte d'ingresso antieffrazione e antincendio,
- Sistema di antenna e rete UTP,
- Muri e soffitti bianchi.

Il locale commerciale CPP4 si trova al piano terra dell'unità centrale e comprende: angolo cottura, bagno e 2 uffici.

Nota: Il posto auto in garage e il ripostiglio sono acquistati separatamente.

Per maggiori informazioni, contattare:

