

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Codice :	11797
Località :	Sveti Lovreč
Superficie di particela :	1049 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	16000 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 105.000 €

In vendita terreno edificabile nel comune di Sveti Lovreč, situato in una posizione tranquilla e attraente con accesso diretto da una strada asfaltata, che si trova proprio accanto al lotto. Il terreno ha una forma rettangolare regolare, è pianeggiante e idealmente posizionato, rendendolo eccellente per la costruzione di una casa familiare o di una villa.

Il lotto offre una vista aperta e spaziosa sul verde, e nel caso di costruzione di una casa a due piani, si gode anche di una vista parziale sul mare. All'estremità del lotto si trovano i collegamenti per l'elettricità e l'acqua.

La superficie totale del lotto è di 1.049 m². Il terreno dista 2,8 km da Sveti Lovreč e circa 3,5 km da Kringa. È situato in un piccolo e tranquillo villaggio con una decina di case, ideale per una vita serena e rilassante, ma allo stesso tempo in prossimità di tutti i servizi.

Ristoranti rinomati, cantine e strutture ricreative sono disponibili a soli 4 minuti di auto, rendendo questa posizione un perfetto connubio di privacy e accessibilità ai servizi.

Per gli acquirenti che cercano una superficie maggiore, c'è la possibilità di acquistare anche il terreno edificabile adiacente di 1.050 m². Il prezzo del terreno adiacente è di 115.000 euro. Per entrambi i lotti, il prezzo è di: 220.000 euro.

Per ulteriori informazioni e per una visita, si prega di contattare: