

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11813
Località :	Pula
Superficie di immobile :	61 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 223.285 €

Pola, una delle città più ambite dell'Istria, offre una combinazione di stile di vita mediterraneo, infrastrutture sviluppate e vicinanza al mare.

Valdebek è una zona residenziale tranquilla e ricercata, in continuo sviluppo e sempre più scelta per la vita familiare e per investimenti a lungo termine.

Appartamento in vendita in un edificio di nuova costruzione di qualità, edificio A, situato al piano terra. L'edificio è completamente costruito e il rilascio del permesso di abitare è previsto a breve.

L'appartamento è dotato di sistemi di riscaldamento e raffrescamento moderni ed efficienti dal punto di vista energetico:

Sistema di riscaldamento e raffrescamento Daikin di alta qualità, con unità interne a basso profilo posizionate lungo il pavimento (tipo radiatori), che consentono una distribuzione del calore confortevole e uniforme.

Riscaldamento a pavimento in soggiorno, corridoio e bagno.

DISPOSIZIONE DEGLI AMBIENTI

Corridoio: 4,30 m²

Camera da letto: 11,25 m²

Bagno: 3,89 m²

Camera da letto: 11,20 m²

Soggiorno con cucina e sala da pranzo: 19,53 m²

Terrazza coperta: 9,22 m² (calcolata 4,66 m²)

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Superficie netta dell'appartamento: 54,83 m²

POSTI AGGIUNTIVI

Posto auto PM1: 12,50 m² (calcolata 3,12 m²)

Ripostiglio S1: 4,55 m² (calcolata 3,41 m²)

SUPERFICIE NETTA TOTALE - 61,36 m²

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: