

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11816
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	71 m2
<b>Superficie di particela :</b>	103 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 261.050 €

Pola, una delle città più ambite dell'Istria, offre una combinazione di stile di vita mediterraneo, infrastrutture sviluppate e vicinanza al mare.

Valdebek è una zona residenziale tranquilla e ricercata, in continuo sviluppo e sempre più scelta per la vita familiare e per investimenti a lungo termine.

L'appartamento B1 è in vendita in un edificio di nuova costruzione di qualità, l'edificio B, situato al piano terra, con giardino annesso. L'edificio è completamente costruito e il rilascio del permesso di abitare è previsto a breve.

L'appartamento è dotato di sistemi di riscaldamento e raffrescamento moderni ed efficienti dal punto di vista energetico:

Sistema di riscaldamento e raffrescamento Daikin di alta qualità, con unità interne a basso profilo posizionate a filo pavimento (tipo radiatore), per una temperatura confortevole e uniforme durante tutto l'anno.

Riscaldamento a pavimento in soggiorno, corridoio e bagno.

### DISPOSIZIONE DEGLI AMBIENTI

Corridoio: 4,30 m<sup>2</sup>

Camera da letto: 11,25 m<sup>2</sup>

Bagno: 3,89 m<sup>2</sup>

Camera da letto: 11,20 m<sup>2</sup>

Soggiorno con cucina e sala da pranzo: 19,53 m<sup>2</sup>

Terrazza coperta: 9,22 m<sup>2</sup> (calcolata 4,66 m<sup>2</sup>)

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Superficie netta dell'appartamento: 54,83 m<sup>2</sup>

**SPAZI ESTERNI E AGGIUNTIVI**

Giardino: 103,95 m<sup>2</sup> (calcolata 10,40 m<sup>2</sup>)

Posto auto PM1: 12,50 m<sup>2</sup> (calcolata 3,12 m<sup>2</sup>)

Ripostiglio S1: 4,55 m<sup>2</sup> (calcolata 3,41 m<sup>2</sup>)

**SUPERFICIE NETTA TOTALE**

71,76 m<sup>2</sup>