

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11818
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	71.07 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 258.072 €

Пула, один из самых привлекательных городов Истрии, предлагает сочетание средиземноморского образа жизни, развитой инфраструктуры и близости к морю.

Вельдебек — тихий и востребованный жилой район, который постоянно развивается и становится все более популярным выбором для семейной жизни и долгосрочных инвестиций.

Квартира на продажу в качественном новостройке, корпус С, квартира С1, расположена на первом этаже, с прилегающим садом. Здание полностью построено, получение разрешения на ввод в эксплуатацию ожидается в ближайшее время.

Квартира оборудована современными и энергоэффективными системами отопления и кондиционирования:

\* Высококачественная система отопления и кондиционирования Daikin с низкопрофильными внутренними блоками, расположенными у пола (радиаторного типа), для комфортной и равномерной температуры в течение всего года

\* Теплый пол в гостиной, прихожей и ванной комнате

### ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая: 2,94 м<sup>2</sup>

Спальня: 11,49 м<sup>2</sup>

Ванная: 4,73 м<sup>2</sup>

Спальня: 10,87 м<sup>2</sup>

Гостиная с кухней и обеденной зоной: 18,43 м<sup>2</sup>

Крытая терраса: 11,45 м<sup>2</sup> (расчетная площадь 5,73 м<sup>2</sup>)

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Площадь квартиры: 54,19 м<sup>2</sup>

ВНЕШНИЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Сад: 109,18 м<sup>2</sup> (расчетная площадь 10,92 м<sup>2</sup>)

Парковочное место PM1: 12,50 м<sup>2</sup> (расчетная площадь 3,12 м<sup>2</sup>)

Складское помещение S4: 2,99 м<sup>2</sup> (расчетная площадь 2,24 м<sup>2</sup>)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 70,47 м<sup>2</sup>

ИНФОРМАЦИЯ: