

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11818
Località :	Pula
Superficie di immobile :	71.07 m ²
Superficie di particela :	10 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 258.072 €

Пула, один из самых привлекательных городов Истрии, предлагает сочетание средиземноморского образа жизни, развитой инфраструктуры и близости к морю.

Вельдебек — тихий и востребованный жилой район, который постоянно развивается и становится все более популярным выбором для семейной жизни и долгосрочных инвестиций.

Квартира на продажу в качественном новостройке, корпус С, квартира С1, расположена на первом этаже, с прилегающим садом. Здание полностью построено, получение разрешения на ввод в эксплуатацию ожидается в ближайшее время.

Квартира оборудована современными и энергоэффективными системами отопления и кондиционирования:

* Высококачественная система отопления и кондиционирования Daikin с низкопрофильными внутренними блоками, расположенными у пола (радиаторного типа), для комфортной и равномерной температуры в течение всего года

* Теплый пол в гостиной, прихожей и ванной комнате

ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ

Прихожая: 2,94 м²

Спальня: 11,49 м²

Ванная: 4,73 м²

Спальня: 10,87 м²

Гостиная с кухней и обеденной зоной: 18,43 м²

Крытая терраса: 11,45 м² (расчетная площадь 5,73 м²)

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Площадь квартиры: 54,19 м²

ВНЕШНИЕ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Сад: 109,18 м² (расчетная площадь 10,92 м²)

Парковочное место PM1: 12,50 м² (расчетная площадь 3,12 м²)

Складское помещение S4: 2,99 м² (расчетная площадь 2,24 м²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 70,47 м²

ИНФОРМАЦИЯ: