

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11828
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	64.09 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	1
Numero di piani :	5
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 369.518 €

In vendita appartamenti in nuova costruzione a Poreč, situati in un moderno complesso residenziale e commerciale di tipo aperto.

L'edificio è composto da due piani interrati e tre piani fuori terra con gallerie, e il complesso include garage interrati e posti auto riservati, contribuendo ulteriormente alla qualità abitativa e all'attrattiva di questa posizione in uno dei centri turistici in più rapida crescita in Istria.

L'appartamento S6 si trova al primo piano dell'edificio e consiste in un corridoio, due camere da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, e un bagno.

La superficie netta totale dell'appartamento è di 68,50 m² (parte abitabile 64,09 m²).

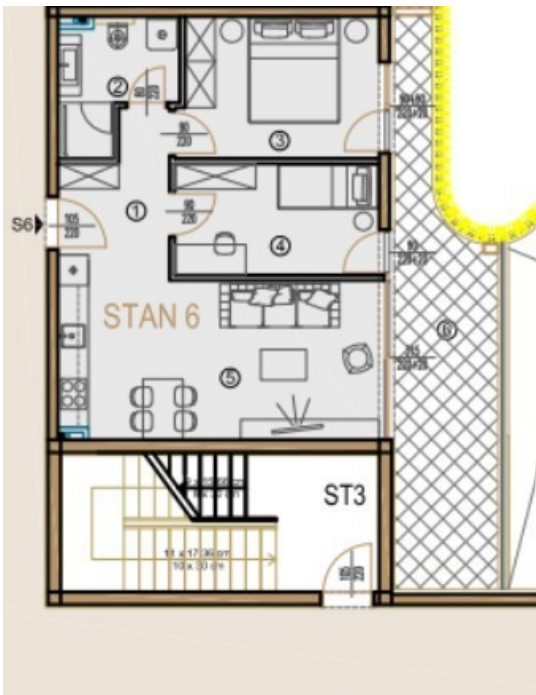
L'appartamento viene consegnato chiavi in mano con tutti i ili da bagno e sanitari, pavimenti completi (ceramica o parquet laminato), con tutte le prese elettriche e interruttori, pareti e soffitti di colore bianco.

La data di completamento prevista è il 2026.

Nota: All'appartamento è assegnato un posto auto in garage e un ripostiglio, che sono soggetti a costi aggiuntivi.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle transazioni imiliari.

Per ulteriori informazioni e visite, si prega di contattare:



STAN S6				
br.	naziv prostorje	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5,06
2	kupaonica	5,12	1	5,12
3	spavaća soba	10,92	1	10,92
4	spavaća soba	8,87	1	8,87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20,89
S6 zatvoreno neto:		50,86		50,86
6	lođa	17,64	0,75	13,23
S6 sveukupno neto:		68,50		64,09

