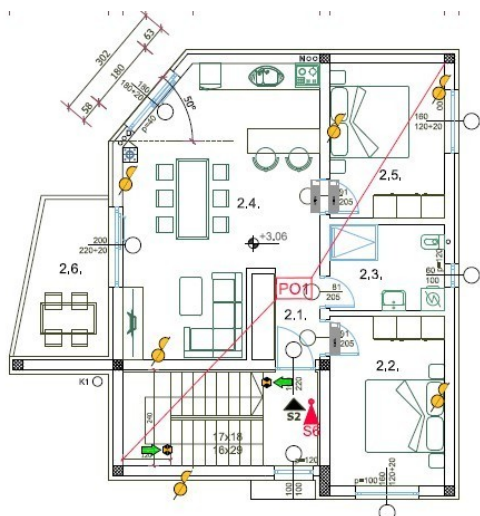


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>S2 - STAN</b>	
2.1. - PREDPROSTOR /PREDS./	4,00
2.2. - SOBA 1	12,42
2.3. - KUPAONICA	6,32
2.4. - DN, BOR., KUH., BLAG.	30,75
2.5. - SOBA 2	11,34
2.6. - NATKRIVENA TERASA	7,85x0,50—3,93
<b>UKUPNO S2</b>	<b>68,76</b>

<b>Codice :</b>	11847
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	72 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 228.000 €

**IN VENDITA APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO - PULA**

In vendita un appartamento al primo piano (Appartamento 2) in una moderna costruzione di nuova costruzione con un totale di tre unità abitative (un appartamento per ogni piano), situata in una zona tranquilla a Pula.

L'appartamento si trova al primo piano di un piccolo edificio residenziale progettato con cura, il che garantisce tranquillità, privacy e un numero ridotto di vicini. L'edificio ha un design contemporaneo con tetto piano e una disposizione funzionale. L'appartamento ha una superficie di 68,76 m<sup>2</sup> e comprende un ingresso, 2 camere da letto, un bagno, una cucina con soggiorno e sala da pranzo e una terrazza coperta.

All'appartamento appartengono anche due posti auto, inclusi nel prezzo.

È disponibile un ripostiglio dell'appartamento con un costo aggiuntivo.

Questa proprietà è particolarmente adatta per famiglie o come investimento per affitti a lungo termine.

L'immobile si trova in un ambiente residenziale tranquillo con buoni collegamenti di trasporto e nelle vicinanze di tutti i servizi necessari come negozi, scuole e altre infrastrutture.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: