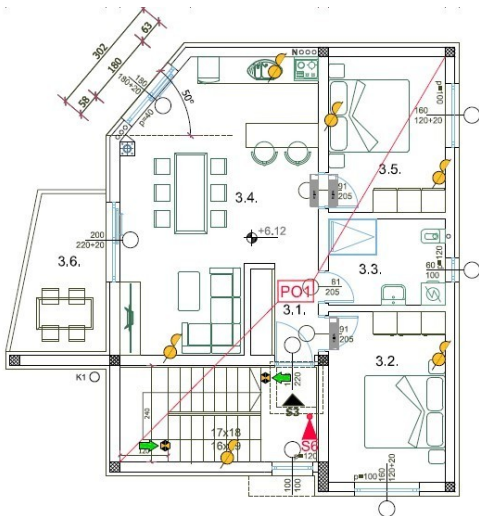


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	11848
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	72 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 228.000 €

**IN VENDITA APPARTAMENTO AL 2° PIANO - PULA**

In vendita un appartamento al 2° piano (Appartamento 3) in una moderna costruzione nuova con un totale di tre unità abitative (un appartamento per ogni piano), situata in una zona tranquilla a Pula.

L'appartamento si trova al 2° piano di un piccolo edificio residenziale progettato con cura, che garantisce tranquillità, privacy e un numero ridotto di vicini. L'edificio ha un design contemporaneo con tetto piano e una disposizione funzionale. L'appartamento ha una superficie di 68,76 m<sup>2</sup> e comprende un ingresso, 2 camere da letto, un bagno, una cucina con soggiorno e sala da pranzo e una terrazza coperta. All'appartamento appartengono anche due posti auto, inclusi nel prezzo.

È disponibile un ripostiglio dell'appartamento con un costo aggiuntivo.

Questa proprietà è particolarmente adatta per famiglie o come investimento per affitti a lungo termine.

L'immobile si trova in un ambiente residenziale tranquillo con buoni collegamenti di trasporto e nelle vicinanze di tutti i servizi necessari come negozi, scuole e altre infrastrutture.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: