

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11854
<b>Località :</b>	Svetvinčenat
<b>Superficie di immobile :</b>	139 m2
<b>Superficie di particela :</b>	683 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 750.000 €

In vendita c'è una villa di eccezionale qualità e modernamente attrezzata, situata nel tranquillo quartiere di Štokovci, ideale per la vita familiare o per affitti turistici.

La casa, con una superficie netta di 139 m<sup>2</sup>, si trova su un terreno di 683 m<sup>2</sup> ben curato e offre un perfetto equilibrio tra comfort, funzionalità e privacy.

Distribuzione e dotazioni:

3 ampie camere da letto

4 bagni modernamente arredati

Riscaldamento a pavimento in tutta la casa

Climatizzatori in tutte le stanze

Altezza dei soffitti 2,7 m

Grandi porte scorrevoli in vetro - abbondanza di luce naturale

La casa è soleggiata dalla mattina presto fino a sera

Esterno e ulteriori vantaggi:

Piscina riscaldata di 42 m<sup>2</sup>

Giardino curato con irrigazione automatica

Impianto solare da 8,6 kW

Caricatore per auto elettriche

Sistema di allarme e videosorveglianza

La proprietà è stata progettata con cura, costruita con materiali di alta qualità e completamente attrezzata - pronta per essere abitata.

Posizione: ambiente tranquillo, ideale per il relax e la privacy, ma comunque vicino a tutti i servizi necessari.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: