

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11856
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	81 m2
<b>Superficie di particela :</b>	50 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2026

**Prezzo :** 237.000 €

In una zona tranquilla e ben curata di Poreč, a soli 3 km dal mare e dal centro città, viene venduto un ampio appartamento progettato in modo moderno con una superficie totale di 81 m<sup>2</sup>.

L'appartamento offre una disposizione funzionale che include tre camere da letto, due bagni e un accogliente soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo. Dal soggiorno si accede a una grande terrazza, che si estende su un giardino privato, ideale per trascorrere del tempo all'aperto e per riunioni familiari.

La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno, con alta efficienza energetica e costi di gestione ridotti.

L'appartamento include anche un posto auto privato.

Grazie alla posizione tranquilla, alla vicinanza di tutti i servizi essenziali (negozi, scuola, asilo) e alla breve distanza dal mare e dal centro, l'appartamento rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, ma anche un sicuro investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: