

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11874
<b>Località :</b>	Cerovlje
<b>Superficie di immobile :</b>	160 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1000 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 267.800 €

In un ambiente tranquillo di Cerovlje, si vende una casa indipendente di nuova costruzione, con una superficie netta di 160 m<sup>2</sup>, situata su un ampio terreno di 1.000 m<sup>2</sup>.

L'imile è in fase di roh-bau, il che consente al futuro proprietario di personalizzare gli interni secondo i propri desideri e necessità. La casa ha un ottimo layout, molta luce naturale e potenziale per una vita familiare confortevole o come casa vacanze.

Il grande giardino offre numerose possibilità: progettazione di un orto, piscina, ulteriori strutture o completa privacy in un ambiente verde. La posizione è estremamente tranquilla, ideale per chi cerca una fuga dal trambusto cittadino, ma desidera comunque un buon accesso al resto dell'Istria.

Proprietà con grande potenziale, sia per abitazione che per investimento.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: