

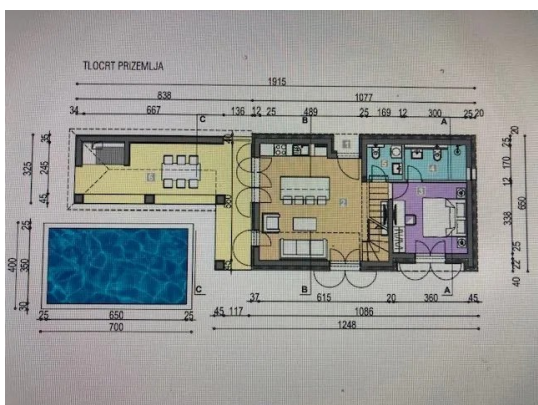
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11885
<b>Località :</b>	Svetvinčenat
<b>Superficie di immobile :</b>	124 m2
<b>Superficie di particela :</b>	280 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 395.000 €

In vendita è una nuova villa con un totale di 124 m2 di superficie abitabile e 280 m2 di terreno.

E' suddivisa in due piani con una camera da letto al piano terra e una camera da letto al piano superiore, ciascuna con il proprio bagno.

Al piano terra si trovano anche il soggiorno, la cucina, la zona pranzo e un ulteriore bagno.

Dal soggiorno si accede allo spazio esterno con una bella piscina e un giardino con cucina estiva.

Al piano superiore si trova la camera matrimoniale con il proprio bagno.

La terrazza sul tetto è il clou al piano superiore.

La villa è attualmente in costruzione e dovrebbe essere pronta entro il 05/2023.