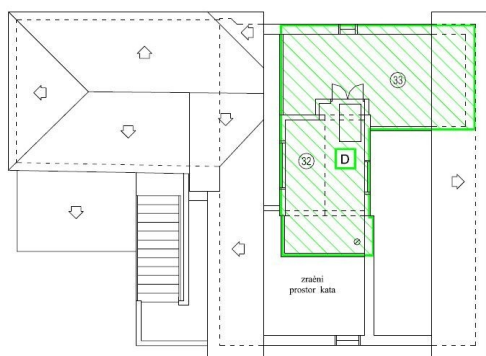
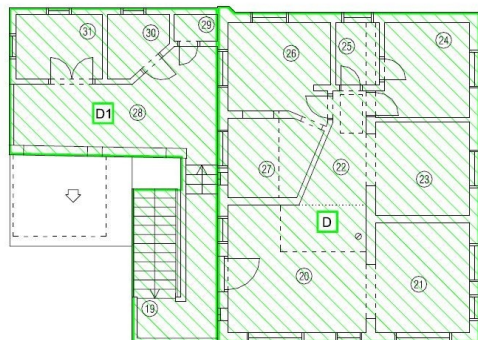


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Codice :	11918
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	121.40 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 249.000 €

In vendita un ampio e funzionale appartamento con soppalco a Musalež, un tranquillo quartiere nelle immediate vicinanze di Poreč.

L'appartamento si trova al primo piano e ha una superficie utile di 117 m², con un posto auto di pertinenza di 25 m².

Distribuzione dell'appartamento:
soggiorno
cucina con sala da pranzo
ingresso
tre camere (da letto e/o studio)
due bagni
soppalco con ulteriore spazio e ripostiglio

All'appartamento appartengono anche le seguenti pertinenze:
terrazza coperta
scala aperta
WC aggiuntivo
ripostiglio
cucina estiva
posto auto

La superficie totale calcolata dell'appartamento con tutte le pertinenze è di 121,42 m².

L'appartamento si trova in un ambiente tranquillo, ideale per la vita familiare o come investimento per affitti, con rapida connessione a Poreč e a tutti i servizi necessari.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Posebni dio D

Etaža	Oznaka	Naziv prostorije	Površina m ²		
			P	k	P × k
I kat	D	20 Dnevni boravak	17,81	1	17,81
		21 Kuhinja i blagovaonica	10,02	1	10,02
		22 Predsoblje	6,00	1	6,00
		23 Radna soba	8,53	1	8,53
		24 Soba	8,19	1	8,19
		25 Kupaonica	2,62	1	2,62
		26 Soba	9,04	1	9,04
		27 Kupaonica	6,36	1	6,36
		32 Radna soba	11,88	1	11,88
		33 Spremište	15,35	1	15,35
Galerija I kata					
UKUPNO (posebni dio D)					95,80
SPOREDNI DIO POSEBNOG DIJELA 'D'	D1	19 Otkriveno stubište	12,27	0,25	3,07
		28 Natkrivena terasa	15,14	0,5	7,57
		29 WC	1,23	1	1,23
		30 Ostava	3,31	1	3,31
		31 Ljetna kuhinja	5,63	1	5,63
D2	43 Parkiraliste	24,04	0,2	4,81	
SVEUKUPNO (D+D1+D2)					121,42