

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11920
Località :	Buje
Superficie di immobile :	884.35 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2004

Prezzo : 1.450.000 €

In vendita è un imile ad uso magazzino e ufficio situato in una zona commerciale di uso generale a Buje, su un terreno di superficie totale di 1.930 m².

L'edificio è adatto per la produzione, lo stoccaggio, la logistica e altre attività commerciali, ed è composto da un piano terra e un primo piano con una chiara separazione tra la parte magazzino e quella ufficio.

Distribuzione degli spazi:

Piano terra - parte ufficio (181 m²):

stanze per uffici

servizi igienici

scala che porta al primo piano / parte amministrativa

Dal piano terra si accede direttamente al capannone di stoccaggio di 496 m², che offre un ampio e funzionale spazio per attività industriali e logistiche.

Spazio di stoccaggio:

superficie: 496 m²

altezza: 5,50 m

dimensioni: 16 m x 30 m

accesso possibile da entrambi i lati dell'edificio

spazio esterno sufficientemente grande per la manovra dei camion

area separata per lo stoccaggio di materiali ad alto rischio

Posizione e infrastruttura:

L'imile si trova in una zona commerciale parzialmente edificata, ma dotata di servizi e infrastrutture. L'accesso è garantito da una strada asfaltata pubblica.

Il parcheggio è assicurato:

nel cortile dell'edificio commerciale

nelle aree di parcheggio pubbliche nelle immediate vicinanze

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Nelle vicinanze si trovano un centro commerciale e una stazione di servizio, mentre tutti i servizi amministrativi e commerciali del centro di Buje sono a meno di 1 km di distanza.

Collegamenti di trasporto:

stazione ferroviaria e porto di Capodistria (30 km)

Aeroporto di Pola - 86 km

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: