ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

















Codice :	11925
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	141 m2
Superficie di particela :	3808 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 285.000 €

In un tranquillo contesto istriano, a pochi minuti dal mare e da Pola, si trova questa autentica casa in pietra, ristrutturata con grande attenzione e nel pieno rispetto delle linee guida conservative.

Il restauro è stato seguito da una pittrice accademica e da un’archeologa laureata, che sono anche le autrici degli esclusivi mosaici in ceramica realizzati con frammenti di ceramica, presenti in tutta la casa e capaci di conferire un forte valore artistico all’immobile. Ogni ambiente è caratterizzato da decorazioni originali e da uno stile unico.

La casa dispone di due ingressi. Sul lato anteriore si trova un parcheggio, mentre grandi porte vetrate conducono a una spaziosa cucina con sala da pranzo, collegata al soggiorno con camino, oltre a una dispensa e a un bagno.
Una scala interna porta al piano superiore dove si trovano tre camere da letto.

Davanti alla cucina e alla sala da pranzo si trova una cucina estiva con zona pranzo e una pergola coperta da vite selvatica, che garantisce ombra e comfort anche durante le giornate estive più calde.

Sul retro della casa si trova un accesso erboso con ulteriore parcheggio e un ingresso coperto con una tradizionale stufa istriana restaurata, un tempo utilizzata dagli abitanti del villaggio per la cottura del pane.

La casa è riscaldata da un impianto di riscaldamento centralizzato a legna, viene venduta completamente arredata ed è pronta per essere abitata o destinata all’uso turistico.

Superfici e informazioni aggiuntive:

Superficie abitabile: 141 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Giardino anteriore: 155 m²
Ulteriore terreno adiacente con uliveto e frutteto, della superficie di 3.653 m².

3 camere da letto

Soggiorno con camino

Cucina arredata

Bagno con WC

Ripostiglio

La proprietà si trova a 2 km dal mare e a 12 km da Pola, rendendola ideale come abitazione familiare, casa vacanze o investimento turistico.

Per visite e ulteriori informazioni non esitate a contattarci.