ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	11926
Località :	Piran
Superficie di immobile :	119.40 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Ascensore :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2008
Anno di adattamento :	2021

Prezzo : 690.000 €

PORTOROŽ MARINA – Vendiamo moderno appartamento trilocale con giardino, terrazza e garage in prossimità del mare

In una posizione eccezionalmente attraente e soleggiata a Portorož è disponibile un ampio appartamento trilocale al piano terra di un edificio moderno, costruito nel 2008 e ristrutturato nel 2021. L'appartamento è una scelta eccellente sia per giovani coppie, famiglie, sia per professionisti o coppie anziane che cercano comfort e la vicinanza diretta al mare e alla natura.

Caratteristiche e disposizione:
- Superficie totale: 119,4 m²
- Piano terra di due livelli
- Orientamento: sud-ovest (luminosità garantita e piacevoli pomeriggi soleggiati)
- Due camere da letto separate
- WC separato, ampio e idilliaco soggiorno con cucina e sala da pranzo con uscita su spaziosa terrazza e giardino curato.
- Ripostiglio

Superfici e funzionalità prestigiose aggiuntive:
- Grande balcone di 160 m² per relax o incontri all'aperto
- Atrio e giardino curato, ideale per amanti della natura e animali domestici
- Ampia terrazza per godersi piacevoli serate o giornate di sole
- Cantina per ulteriore deposito

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Parcheggio coperto, garage e parcheggio aggiuntivo
- Ascensore per accesso comodo
- Strada di accesso asfaltata
- Videosorveglianza per sicurezza aggiuntiva

Vantaggi tecnici:
- Riscaldamento elettrico, riscaldamento a pavimento e sistema di climatizzazione per comfort totale in tutte le stagioni
- Appartamento estremamente soleggiato con bella vista
- Posizione tranquilla nel centro della località che permette rapido accesso a tutti i servizi garantendo al contempo privacy

Vantaggi della posizione:
- Vicinanza diretta al mare
- Vicinanza alla natura per passeggiate quotidiane e attività ricreative
- Ottimi collegamenti stradali e accesso al centro di Portorož
- Adatto a diversi profili di acquirenti – da giovani e professionisti a famiglie e coppie anziane

Opportunità:
L’appartamento rappresenta un’opportunità rara per l’acquisto di un immobile moderno in una delle località più ricercate della costa slovena. Ambiente curato, combinazione di comfort interno e superfici esterne e vicinanza al mare garantiscono alta qualità della vita.

Vi invitiamo a contattarci per ulteriori informazioni o per una visita all’immobile. Non perdete l’occasione di acquistare un appartamento che unisce comfort, sicurezza e posizione eccellente!

Condizione del venditore: l’acquirente deve pagare una parte delle spese pari al 2%

Gentilmente invitati