

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11932
Località :	Izola
Superficie di immobile :	125.30 m2
Superficie di particela :	99 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	5
Numero di servizi igienici :	5
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1890
Anno di adattamento :	2023

Prezzo : 495.000 €

ESCLUSIVA VILLA VACANZE CON APPARTAMENTI - Centro di
IZOLA, a 200 m dal mare

Immobile per uso vacanze, villa, 125,3 m2, Izola

In vendita immobile per uso vacanze – casa in stile antico, situata nel cuore di Izola. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2023, offrendo freschezza e comfort moderno, mantenendo al contempo il carattere dell'architettura storica. La posizione della villa è eccezionale, essendo situata nelle immediate vicinanze del mare, in una zona tranquilla nel centro stesso del paese.

La villa si estende su una superficie totale di 125,3 m2 e offre una pianta spaziosa, adatta sia per soggiorni di relax sia per trascorrere le vacanze in una delle località costiere slovene più apprezzate. La distribuzione degli spazi è funzionale, con ambienti abitativi e camere da letto adeguatamente separati, garantendo comfort e privacy. L'area giorno-cucina è molto luminosa e ariosa, esposta a sud-est e sud-ovest, permettendo abbondante luce naturale e un'atmosfera piacevole per socializzare e rilassarsi.

La cucina è progettata in modo pratico, adatta alla preparazione dei pasti in un ambiente accogliente e familiare.

Tutte le stanze sono arredate con mobili di alta qualità e l'immobile è operativo.

I servizi igienici soddisfano elevati standard di comfort.

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Per un comfort aggiuntivo in tutte le stagioni, sono presenti riscaldamento elettrico e aria condizionata, che garantiscono una temperatura gradevole sia in inverno che in estate.

La posizione della villa è uno dei suoi maggiori vantaggi, poiché consente un rapido accesso alla costa, a passeggiate sul mare, a ristoranti locali e ad altre attrazioni e servizi offerti da Izola. La vicinanza al mare, l'ambiente tranquillo e l'ottimo collegamento con il centro del paese sono fattori chiave che rendono questa proprietà una delle più ambite per le vacanze nella regione.

Vi invitiamo a scoprire questa opportunità unica di acquistare un immobile per uso vacanze nel centro di Izola, rappresentando un'ottima scelta sia per uso personale che come investimento per affitti turistici.

Chiamare