ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	11948
Località :	Piran
Superficie di immobile :	58.60 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1892
Anno di adattamento :	2023

Prezzo : 280.000 €

SEČA – Appartamento in stile antico in prima fila sul mare

In una posizione eccezionale a Seča, direttamente sul mare, è disponibile un appartamento in stile antico al piano terra, che grazie alla sua vicinanza immediata alla costa e all'orientamento soleggiato rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza tranquilla ma allo stesso tempo prestigiosa sulla costa slovena.

Descrizione dell'immobile:
L'appartamento ha una superficie utile di 58,6 m2 ed è situato al piano terra di un edificio in stile antico. È orientato a sud e ovest, garantendo un'abbondante luce solare per tutto il giorno. La disposizione degli ambienti è adatta a una famiglia piccola, professionisti, pensionati o coppie anziane.

Principali vantaggi e caratteristiche:
- Prima fila sul mare
- Posizione molto soleggiata (sud, ovest)
- Zona tranquilla nel cuore di Seča
- Giardino e cortile per relax o socializzazione
- Ripostiglio per spazio aggiuntivo
- Parcheggio per due automobili
- Riscaldamento con aria condizionata e camino
- Collegamento in fibra ottica
- Arredato con cucina completa di elettrodomestici, lavastoviglie, lavatrice e letto
- Scelta ideale per residenza permanente o casa vacanze

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Stato legale:
- Registrato al catasto

Occasione eccezionale per l’acquisto di un immobile in una delle zone più ambite della costa slovena. L’appartamento, grazie alla sua posizione, alla luce naturale e alla vicinanza al mare, è una scelta eccellente per chi apprezza una vita di qualità, il contatto diretto con la natura e il comfort vicino a tutti i servizi cittadini.

Non perdete questa offerta unica! Vi invitiamo a visitare e a richiedere ulteriori informazioni.

Per tutte le informazioni chiamare il 040 556 366 Darija